

Договор № _____
о предоставлении койко-места в Доме студентов

г. Тараз

«___» _____ 20___ года

Учреждение «Международный Таразский инновационный институт» (далее - Институт), именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, в лице ректора Саурыкова Ерболата Байузаковича, действующего на основании Устава, и _____ (Ф.И.О.) именуемый в дальнейшем **Проживающий**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему жилую площадь ___ кв.м., для временного проживания в комнате № _____ в Доме студентов Института, расположенном по адресу: город Тараз, проспект Жамбыла, д. 73 на период обучения с _____ 20___ года по _____ 20___ года, а проживающий обязуется оплатить предоставляемые услуги.

2. Права Проживающего

Проживающий имеет право:

- 2.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.2. на пользование общим имуществом и помещениями общего пользования в Доме студентов;
- 2.3. недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
- 2.4. на расторжение в любое время настоящего Договора.

3. Обязанности Проживающего

Проживающий обязан:

- 3.1. при заселении в Дом студентов ознакомиться со следующим документом:
 - 3.1.1. «Положением о правилах внутреннего распорядка Дома студентов МГИИ»;
- 3.2. не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
- 3.3. строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в Доме студентов; требования пожарной, общественной безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила эксплуатации электрических приборов;
- 3.4. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Дома студентов, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 3.5. ежедневно производить уборку и проветривание в своих жилых комнатах, не реже 1-го раза в неделю проводить влажную уборку;
- 3.6. соблюдать график дежурства по уборке помещений и поддерживать чистоту и порядок в местах общего пользования;
- 3.7. сообщить менеджеру-воспитателю или директору Дома студентов о своем отсутствии в ночное время в виде письменного аргументированного заявления;
- 3.8. при уходе из комнаты последним закрыть окна и дверь, выключить все электроприборы и освещение;
- 3.9. с 23:00 часов до 07:00 часов соблюдать полную тишину;
- 3.10. в случае необходимости по первому требованию являться к администрации Дома студентов;
- 3.11. выполнять требования и решения Студенческого совета Дома студентов и директора, в рамках положения о правилах внутреннего распорядка;
- 3.12. возмещать причиненный материальный ущерб имуществу Дома студентов;
- 3.13. своевременно вносить плату за проживание в Доме студентов;
- 3.14. освобождать помещение на время капитального ремонта помещений Дома студентов (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

- 3.15. допускать в жилое помещение в любое время представителя Исполнителя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 3.16. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них Исполнителю, а в экстренных случаях – по телефонам экстренных служб;
- 3.17. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования принятых морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения;
- 3.18. информировать работников Дома студентов о неудовлетворительном самочувствии для принятия соответствующих мер;
- 3.19. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Исполнителю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения при ее наличии;
- 3.20. Проживающий несет иные обязательства, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

Проживающему в Доме студентов запрещается:

- 3.20.1. приносить и распивать спиртные напитки;
- 3.20.2. находиться в нетрезвом состоянии;
- 3.20.3. употреблять, хранить и распространять токсичные и наркотические вещества;
- 3.20.4. курить в комнатах и других помещениях Дома студентов;
- 3.20.5. появляться в состоянии наркотического опьянения;
- 3.20.6. самостоятельно переселяться из комнаты в комнату;
- 3.20.7. самовольно переносить имущество Дома студентов из одной комнаты в другую;
- 3.20.8. использовать неисправные и самодельные электроприборы;
- 3.20.9. проводить посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега студентам, проживающим в других комнатах Дома студентов;
- 3.20.10. с 23:00 часов до 07:00 часов находиться не в своей комнате;
- 3.20.11. содержать в комнатах животных;
- 3.20.12. наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей;
- 3.20.13. на ношение и хранение оружия любого типа;
- 3.20.14. принимать участие в противоправных действиях в здании и на территории Дома студентов.

4. Права и обязанности Исполнителя

Исполнитель имеет право:

- 4.1. требовать своевременного внесения платы за проживание;
- 4.2. требовать расторжение настоящего Договора в случаях, указанных в пункте 2 раздела 5 настоящего договора;
- 4.3. Исполнитель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

Исполнитель обязан:

- 4.4. предоставить Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в надлежащем состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 4.5. производить заселение (выселение) в установленном порядке;
- 4.6. ознакомить проживающих в Доме студентов со следующим документом:
 - 4.6.1. «Положением о правилах внутреннего распорядка в Доме студентов МТИИ»;
- 4.7. надлежащим образом содержать имущество Дома студентов;

4.8. предоставлять (по возможности) Проживающему на время проведения ремонта занимаемого жилого помещения другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;

4.9. информировать Проживающего о проведении капитального ремонта или реконструкции здания Дома студентов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала работ;

4.10. обеспечивать предоставление Исполнителю коммунальных услуг;

4.11. Исполнитель несет иные обязательства, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Исполнителя в следующих случаях:

5.2.1. за грубые нарушения Правил внутреннего распорядка в Доме студентов института;

5.2.2. невнесение оплаты за используемое жилое помещение в течение двух месяцев;

5.2.3. нанесения существенных повреждений жилого помещения и (или) имущества Нанимателем (устанавливается актом, составленным с участием представителей Исполнителя и Проживающего);

5.2.4. систематического нарушения прав и законных интересов других проживающих и (или) сотрудников Дома студентов;

5.2.5. использования жилого помещения не по назначению.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи с прекращением оснований, по которым он был заключен.

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, Проживающий освобождает жилое помещение в трехдневный срок (без предоставления жилья). В случае отказа освободить жилое помещение Исполнитель производит выселение по решению суда.

6. Плата за проживание в Доме студентов

6.1. Плата за пользование Дома студентов вносится за каждый квартал вперед с оплатой до пятого числа первого месяца оплачиваемого квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо в кассу института, включая период каникул.

6.2. Стоимость проживания в Доме студентов, действующая на момент заключения настоящего Договора, составляет 10 000 (десять тысяч) тенге в месяц.

7. Иные условия

7.1. Споры, которые возникают между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой – у Проживающего.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Учреждение «Международный Таразский
Инновационный институт»
г.Тараз, ул. Желтоксан 69 «Б»
АО «Банк ЦентрКредит»
РНН: 211500236592
БИН: 080640010161
БИК: KСJBKZKХ
ИИК: KZ288562203101941039
Кбе-17

«ПРОЖИВАЮЩИЙ»

Ректор

М.П. **Саурыков Е.Б.**

Студент

(подпись) *(ФИО)*